

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

TRỊNH NHƯ TỔ - TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **333** /TB-VPCC

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Bùi Thị Nền đối với di sản do ông Vũ Văn Đoàn để lại là 1/4 (một phần bốn) quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: **thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội)**

Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ - thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

* Ông **Vũ Văn Đoàn**, sinh ngày **21/01/1948**, đã chết ngày **12/07/2017** theo Trích lục khai tử số 22/TLKT do UBND xã Hòa Chính (nay là xã Hòa Phú), huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/07/2017. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

II. Những người thừa kế:

Theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Văn Đoàn bao gồm:

- Bố đẻ của ông Vũ Văn Đoàn là ông **Vũ Văn Đa**, sinh năm 1924, đã chết năm 1987, hiện phần mộ đang được an táng tại nghĩa trang nhân dân thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Hà Nội.

- Mẹ đẻ của ông Vũ Văn Đoàn là bà **Đinh Thị Loan**, sinh năm 1922, đã chết ngày 07/07/2016 theo Trích lục khai tử số 16/TLKT do UBND xã Hòa Chính cấp ngày 14/07/2016.

- Vợ của ông Vũ Văn Đoàn là bà **Bùi Thị Nền**, sinh ngày 18/08/1949, CCCD số 001149010827, nơi thường trú tại Phụ Chính, Hòa Chính (nay là xã Hòa Phú), Chương Mỹ, Hà Nội. Từ khi ông Vũ Văn Đoàn chết đến nay, bà Bùi



Thị Nền không kết hôn với ai khác.

- Những người con của ông Vũ Văn Đoàn và bà Bùi Thị Nền gồm:

1- **Vũ Hoài Thu**, sinh năm 1973

2- **Vũ Quang Nam**, sinh năm 1975

3- **Vũ Thị An Ninh**, sinh năm 1980

Ngoài ra, ông Vũ Văn Đoàn không có cha, mẹ nuôi; không có bất kỳ người con đẻ, con nuôi nào và không có người nào có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Trước khi chết, ông Vũ Văn Đoàn không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông Vũ Văn Đoàn để lại là quyền sử dụng một phần **thửa đất số 137, tờ bản đồ số 03 tại thôn Phụ Chính, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội)** theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 876267**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01073 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 10/02/2009 – mang tên họ ông Vũ Văn Đoàn và bà Bùi Thị Nền.

Toàn bộ thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau:

- Diện tích: **316 m²**

Bằng chữ: Ba trăm mười sáu mét vuông

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 316 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng đất : Đất ở + Vườn

- Thời hạn sử dụng đất: 200 m² đất ở: Lâu dài ; 116 m² đất vườn: Đến tháng 12/2058

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi có bản đồ Địa chính có tọa độ.

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 10/02/2009 hộ ông Vũ Văn Đoàn và bà Bùi Thị Nền gồm có **04(bốn)** nhân khẩu sau: ông Vũ Văn Đoàn, bà Bùi Thị Nền, bà Vũ Thị An Ninh, bà Nguyễn Bảo Hà theo Xác nhận thông tin về cư trú do Công an xã Hòa Phú xác nhận ngày 12/06/2025.

Bà Bùi Thị Nền cam đoan: Ngoài những người có tên nêu trên ông Vũ Văn Đoàn không có người thừa kế nào khác và không bỏ sót, không giấu người

thừa kế, không bỏ sót di sản thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn **15 ngày** (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Vũ Văn Đoàn thì gửi khiếu nại, tố cáo đó cho chúng tôi theo địa chỉ: ***Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ, địa chỉ: số 106 đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0343.86.9999*** và gửi thông tin liên quan đến việc khiếu nại, tố cáo cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội biết.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào hợp lệ về các nội dung nêu trên, thì Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho gia đình bà Bùi Thị Nền đối với di sản do ông Vũ Văn Đoàn để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Hòa Phú – thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tổ trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỊNH NHƯ TỔ - TP HÀ NỘI

TL. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Tuyết Nhung

